

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(окончание)

12. Базовым альбомом предусматривается устройство кольцевого гребенжа. Система кольцевого гребенжа устраивается из сборных железобетонных элементов колодез и перфорированных асбестоцементных труб с установкой клапана “захлопки”. Сброс воды осуществляется в ближайший (при соответствующем согласовании) существующий канализационный колодец.

При проектировании гребенжа используются результаты расчета потока поземных вод к системе.

13. По боковым поверхностям железобетонных элементов БКТП и колодез, соприкасающихся с грунтом, выполняются защитноизоляционные покрытия (СНП 3.04.01–87, СНП 3.04.03–85).

14. Наружная и внутренняя отгелка БКТП, а также установка и обрамление ворот, гверей и жалюзийных решеток производится в заводских условиях цветом в соответствии с принятой колеровкой для сетевых предприятий КС ОАО «Ленэнерго» по согласованию с заказчиком.

15. Гидроизоляция крыши БКТП выполняется в заводских условиях краской В–ЭП–012 (ТУ–2312–850342–39–95). Крыша БКТП – гбуксатная с уклоном i=0,05. Кровля выполняется (СП 31–101–97) из двух слоев изоласта; верхний слой – с посылкой. Водоствод с кровли наружный неорганизованный.

16. Водль тыльного фасада здания выполняется отмоспка из мелкозернистого асфальтобетона по слою шебня, пропитанного битумом до полного насыщения шириной 1,0 м и уклоном 5% от здания. По другим сторонам фасадов могут устраиваться порезды с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового камня и уплотнением газона.

17. Вентилиция помещений естественная. Обмен воздуха осуществляется через жалюзийные решетки, расположенные в стенах ОП, и через проемы в колаках ОП, а также через жалюзийные решетки, расположенные в верхней и нижней зонах ворот трансформаторных отсеков и гверей помещений РУ. Перепад температур между угдаемыми и приточным воздухом составляет 15°С.

Указания к производству работ

1. Для реализации проектных решений при строительстве БКТП предусматривается выполнение работ в следующей примерной последовательности:

1.1 Устройство котлована. При производстве работ выполнить общий котлован для БКТП и кольцевого гребенжа, предусмотреть меры по обеспечению устойчивости стенок котлована и сохранению естественного сложения грунта данной части, учесть опыт строительства в данном районе.

1.2 Подготовка грунтового основания: устройство песчаной подушки под колодез гребенжа; устройство щебеночно–песчаной подушки под бетонную подготовку с послойным уплотнением до проектных отметок

1.3 Устройство бетонной подготовки.

1.4 Устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты с тщательной инструментальной выверкой ее поверхности.

1.5 Выполнение горизонтального гидроизоляционного ковра.

1.6 Монтаж ОП на слой свежеложенного цементно–песчаного раствора.

1.7 Монтаж маслоборников в ОП под трансформаторными отсеками с установкой кронштейнов и укладки сеток с трубами.

1.8 Монтаж колаков ОП.

1.9 Заделка стыков между блоками ОП.

1.10 Монтаж элементов кольцевого гребенжа.

1.11 Вскрытие в ОП окон кабельных вводов по заданной схеме, установка асбестоцементных труб вводов с последующей зачеканкой стыков цементно–песчаным раствором на глиноземистом цементе и их гидроизоляцией битумной мастикой.

1.12 Обмазка боковых поверхностей железобетонных элементов ОП и колодез гидроизоляционной мастикой.

1.13 Частичная обратная засыпка котлована и гребенжной системы грунтом по проекту до уровня верха монолитной фундаментной плиты с послойным уплотнением.

1.14 Монтаж блоков наземной части на ОП.

1.15 Укладка промывного шебня в маслоборники, установка рамок для маслоборников с сетками под трансформаторами.

1.16 Устройство пола в помещениях БКТП, в том числе в помещениях трансформаторов по заданным уклонам.

1.17 Устройство внешнего контура заземления (вертикальные и горизонтальные заземлители), соединение его с внутренним контуром заземления ОП и наземной части.

1.18 Окончательная обратная засыпка котлована с послойным уплотнением грунта и его планировка по проектным отметкам.

1.19 Устройство порездов и отмоспки вокруг здания по подготовке основанию. 1.20 Заделка цементно–песчаным раствором стыков между блоками наземной части с затиркой вробень с поверхностью, устройство конька на крыше, костылей и сбесов. Устройство крыши и кровли.

1.21 Заделка примыканий блоков по стенам и внутренним гверным проемам, установка нащельников и козырьков над воротами, гверями и верхними жалюзийными решетками.

1.22 Монтаж наружных лестниц и поручней.

1.23 Выполнение отгелных видов отгелочных работ.

2. Производство работ.

2.1. При подготовке площади и производстве земляных работ руководствоваться пунктами 5.1.3. ... 5.1.6. СНП 12–04–2002, часть 2.

2.2. Производство земляных работ выполнять после установления фактического местоположения поземных коммуникаций в границах проектирования для принятия мер по защите от поврежений.

2.3. Организация работ при производстве земляных и строительных–монтажных работ, технологических перерывах должна исключать возможность промораживания грунта основания.

2.4. Производство работ, а также по устройству гребенжа и благоустройству выполнять с соблюдением требований:

СНП 3.01.03–81 – “Геодезические работы в строительстве”;

СНП 3.02.01–87 – “Земляные сооружения, основания и фундаменты”;

СНП 3.03.03–81 – “Несущие и ограждающие конструкции”;

СНП 3.04.03–81 – “Изоляционные и отгелочные покрытия”;

СНП 3.04.03–85 – “Защита строительных конструкций от коррозии”;

СНП III–10–75 – “Благоустройство территорий”;

СНП 12–01–2004 – “Организация строительства”;

СНП 12–02–2001 – “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие

требования”;

СНП 12–03–2002 – “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”;

ТСН 30–306–2002 – “Градостроительство. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт–Петербурга”;

ТСН 30–305–2002 – “Реконструкция и застройка нецентральных районов

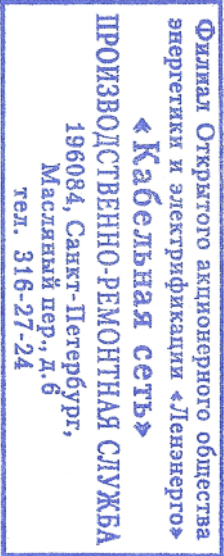
Санкт–Петербурга”;

ТСН 50–302–2004 – “Устройство фундаментов гражданских зданий и сооружений в Санкт–Петербурге и на территориях административно подчиненных

Санкт–Петербургу”;

ППБ 01–03 – “Правила пожарной безопасности в Российской Федерации”;
СанПин 2.2.31384–03 “Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ”.

						2 БКТП 1250/10(6)/0,4–АС	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Привязан				
Привязан				
Проверил				
Н. контр.				
Име. N				